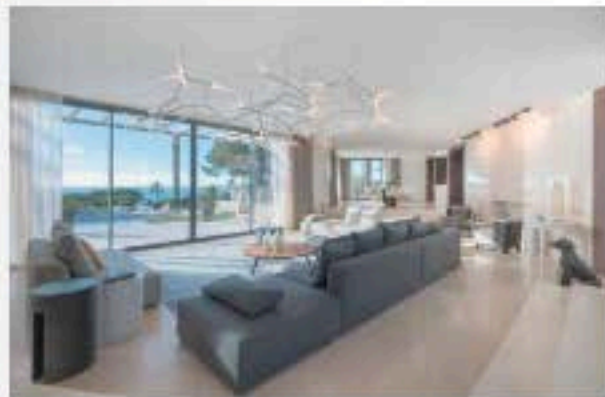
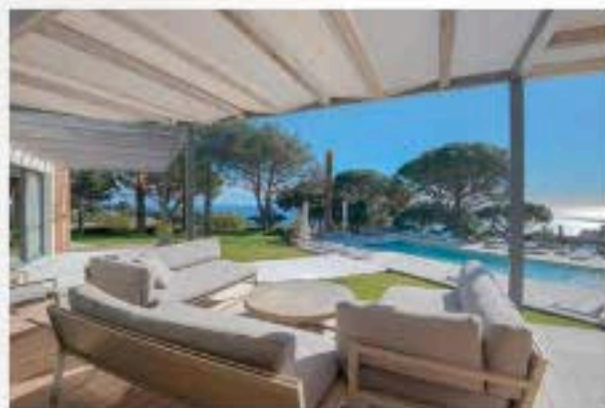


MODE | JOAILLERIE | HORLOGERIE | TECHNOLOGIE | AUTOMOBILE | YACHTING | ARCHITECTURE | GASTRONOMIE | ART | VOYAGES

ELLE



group
nice-matin
LES ANS 2007-2008



> RIVIERA
HYPER CANNES

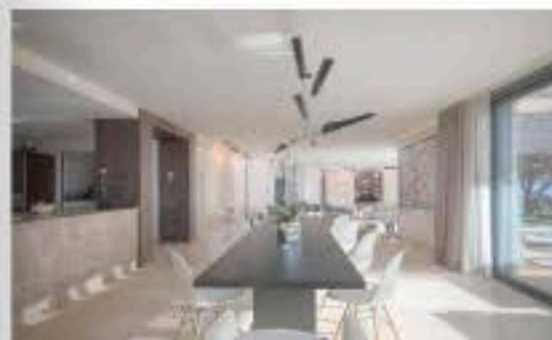
Nichée sur les hauteurs de Cannes, la villa Mirazur est en vente, bijou ultra-moderne à près de 20 millions d'euros.

An ultra-modern masterpiece perched on the hills above Cannes, Villa Mirazur is for sale for almost 20 million euros.

Il suffit de s'engager dans le superbe driveway pour se sentir aussitôt transporté dans un autre monde, celui du luxe absolu. Située dans le très chic quartier de Super Cannes, la villa Mirazur est un bijou architectural de 720 m². A l'origine une simple villa provençale construite dans les années 1980, il ne reste rien au visage de la bâtisse d'origine. En 2012, la demeure a été confiée au talent de l'architecte Denis Bodin, créateur de prestigieuses villas contemporaines sur la Côte d'Azur. Il a radicalement transformé la villa en y apposant sa signature : un style épuré, basé sur la maîtrise des volumes et la perfection des lignes. Atypique, le façade aux angles multiples mélange le bois à la pierre. « C'est une maison très harmonieuse avec de belles proportions », souligne Angé Delattre, responsable du département Prestige chez Michael Zingraf Real Estate Christie's, chargé de sa vente. Exposée plein Sud, la villa jouit d'un magnifique panorama sur la baie de Cannes, Golfe-Juan, le Cap d'Antibes et les montagnes de l'Estérel. A l'intérieur, tout a été conçu dans le souci du détail : larges ouvertures pour laisser pénétrer un maximum de lumière et offrir une échappée sur l'intérieur, matériaux nobles, fluidité des espaces... Cet étonnant privilège dispose de sept chambres avec salles de bains. « Chaque d'elles ouvre sur la mer », note Angé Delattre. On y trouve également un home cinéma, une cave à vin dotée d'un salon de dégustation, une salle de gym, un spa et une piscine de plein air. A l'extérieur, la propriété jouit d'un terrain quasi plat de 8 000 m² - une rareté sur la colline de Cannes - agrémenté d'essences méditerranéennes, et d'une piscine chauffée avec un pool house, une cuisine d'été, sans oublier de nombreuses terrasses. En annexe, la propriété dispose également d'une maison de jardin, d'un triple garage et d'un parking pour dix voitures. Le prix de ce petit paradis ultra-moderne ? « Juste en-dessous de 20 millions d'euros », indique Angé Delattre. En attendant de trouver le propriétaire, la villa Mirazur est proposée à la location. Tout au long de l'année, elle accueille aussi des soirées prestigieuses, à l'occasion du Festival de Cannes notamment, ou lors d'autres événements particuliers.

MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE CHRISTIE'S à Cannes - michaelzingraf.com

Just over the beautiful driveway and you immediately feel as if you have been transported to another world - the world of absolute luxury. Located in the very chic area of Super Cannes, Villa Mirazur is a 720 m² architectural masterpiece. Originally a simple Provencal villa built in the 1980s, little is visible now remains of the original building. In 2012, the residence was entrusted to the talents of the architect Denis Bodin, a designer of prestigious contemporary villas on the Côte d'Azur. He put his signature on the villa, radically transforming it with a pared-down design using his mastery of volumes and perfect lines. The stripped multi-angled facade combines wood and stone. It's a very harmonious house with beautiful proportions», says Angé Delattre, head of the Prestige department at Michael Zingraf Real Estate Christie's, who is handling the sale. The south-facing villa enjoys a magnificent panorama of the bay of Cannes, Golfe-Juan, Cap d'Antibes and the Estérel mountains. The interior has been designed with great attention to detail: large openings let in maximum light and offer external views, high quality materials, flowing spaces... This very special setting has seven bedrooms all with their own bathrooms. They all overlook the sea, mentions Angé Delattre. It also has a home cinema, a wine cellar with a tasting room, a gym, a spa and state of the art home automation. Outside, without forgetting all the terraces, the property enjoys an almost flat 8,000 m² space - a rarity on the hills above Cannes - planted with Mediterranean trees, a heated swimming pool with a pool house, and a summer kitchen. In addition, there is a caretaker's house, a triple garage and parking for ten cars. The price of this ultra-modern paradise? Just under 20 million euros», says Angé Delattre. While waiting to find a buyer, Villa Mirazur is available for rent. Throughout the year, it also hosts prestigious soirées, particularly during the Cannes Film Festival and other prestigious events held on the Côte d'Azur.

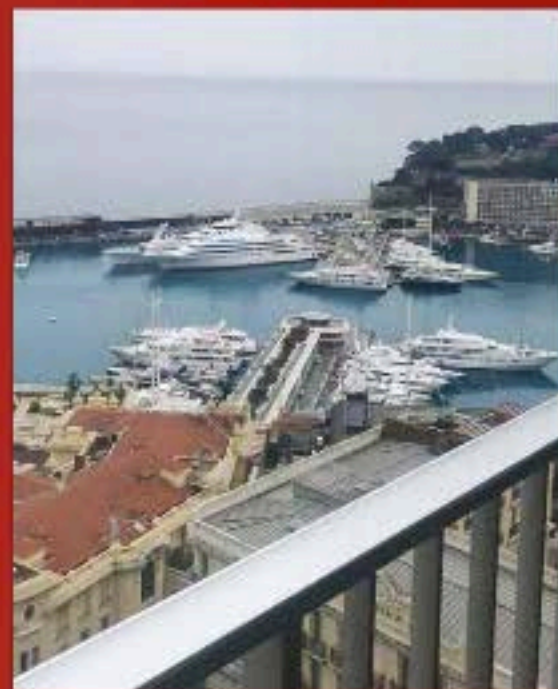


Carat Properties met son expertise et sa connaissance du marché immobilier mondé à votre service et vous accompagne dans vos projets d'investissement. Nos collaborateurs multilingues vous reçoivent en toute confidentialité, à Monaco dans nos bureaux de la Tour Odéon, 36 Avenue de l'Annonciade. Immobilier résidentiel, commercial ou biens d'exception, grâce à son savoir-faire, Carat Properties répond à vos attentes.

CARRÉ D'OR

Dans un immeuble de luxe situé à quelques pas de l'Hôtel de Paris, nous pouvons vous proposer de magnifiques appartements, situés en étages élevés et offrant une vue époustouflante sur la Principauté de Monaco et la mer.

Dossier sur demande.



GOLDEN SQUARE

In a luxurious building located only a few steps from the Hotel de Paris, outstanding apartments for sale on high floors, offering breath taking views over the Principality of Monaco and the sea.

Additional information upon request.



CARAT PROPERTIES

Tour Odéon - 36, Avenue de l'Annonciade - MC 98000 MONACO
Tél. : +377 99 99 18 18 - Fax : +377 99 99 18 19
contact@carat-properties.com - www.carat-properties.com